

桐乡市茅盾小学

外 墙 翻 新 方 案

浙江曼得丽涂料有限公司

桐乡市茅盾小学外墙翻新方案

桐乡市茅盾小学创办于2002年9月，学校占地面积62亩，校舍建筑面积16173平方米，绿化率近40%，总投资约3000万元。拥有250米塑胶跑道、体育馆、网球场、篮球场、排球场。



翻新前



翻新后

经现场勘察，本工程无需搭设外墙架子，采用吊篮，便于降低维修费用，与甲方商议后决定采用以下维修方案：

问题分析	
1. 墙体外立面开裂引起的渗水问题 2. 墙体外立面开裂引起的空鼓问题 3. 墙体外立面老化、褪色问题	
翻新方案	
老旧墙面处理	1. 楼房四个立面先检查空鼓墙面 2. 所有空鼓墙面全部铲除 3. 用曼得丽专用外墙抗裂砂浆找平，修补墙体
墙体裂缝修补	1. 将外墙裂缝用工具开个 V 字槽 2. 用刷子扫净灰尘 3. 用曼得丽纸皮石腻子填实、刮平 4. 干燥后用玻璃纤维防水布覆盖 5. 表面用抗裂砂浆批刮平整，施工二道
产品施工方案	1. 用曼得丽渗透型抗碱底漆墙面辊涂一道 2. 底漆待干后，进行弹性中层涂料装饰（采用电动式吊篮施工）使用曼得丽专用弹性中层涂料 MDL-2000，喷涂二道。 3. 弹性中层涂料待干后，进行弹性面涂装饰（采用电动式吊篮施工）使用曼得丽专用多功能高弹性外墙涂料 MDL-9001，喷涂二道。 4. 弹性面涂施工完成待干后，要进行表面保护处理，用曼得丽 AC 罩面漆均匀的喷涂或辊涂。

	5. 采用幕墙耐候性结构防水胶，在窗框与反射隔热质感涂料交接的阴角打密实。
总结	<p>1. 使用抗碱底漆能起到防水、抗污的作用，增加与面层反射隔热质感涂料的附着力，减少基层对底材的影响。</p> <p>2. 面层使用 AC 罩面保护涂料能起到防尘，耐老化的效果。</p>